

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thụ gia hạn
tiền độ sử dụng đối với 2.416m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Ral, xã Ea Ral,
huyện Ea H'leo để thực hiện Dự án xây dựng Cơ sở sản xuất đồ gỗ
mỹ nghệ và hàng trang trí nội thất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 03/08/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thụ thuê 2.416m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo để thực hiện Dự án xây dựng Cơ sở sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và hàng trang trí nội thất; Công văn số 67/UBND-NNMT ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc xử lý Báo cáo số 395/BC-STNMT ngày 15/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-STNMT ngày 28/02/2023 (UBND tỉnh nhận được Tờ trình và hồ sơ kèm theo vào ngày 24/5/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thư gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đối với 2.416m² (hai nghìn bốn trăm mười sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 136, tại Cụm công nghiệp Ea Ral, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 03/08/2020) để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án xây dựng Cơ sở sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và hàng trang trí nội thất.

Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai và Điều 15, 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung tại khoản 12, khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thư phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thư để thực hiện; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện việc nộp tiền của Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thư; hết thời gian gia hạn sử dụng đất, Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thư chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi tiến độ thực hiện dự án Cơ sở sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và hàng trang trí nội thất của Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thư, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế tỉnh. Trường hợp đơn vị không nộp tiền trong thời gian được gia hạn theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh hoặc hết thời gian được gia hạn mà đơn vị chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty TNHH MTV xây dựng Thanh Thụ và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh